

## Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 98 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 40 m<sup>2</sup>  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Data Construção: 1965



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Kantrida  
Poštanski broj: 51000

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo stan na atraktivnoj lokaciji blizu bazena i plaže Kantrida. Stan se nalazi u visokom prizemlju lijepe zgrade sa ukupno tri etaže, jugoistočne orijentacije. Stan ima svoju potpunu privatnost, sa posebnim ulazom sa sjeverne strane u prizemlje zgrade, dok sa južne strane stan predstavlja visoko prizemlje sa balkonom. Okućnica zgrade je u cijelosti popločena, dok se sa istočne i južne strane prostire vrti prostor. Stan se sastoji od prostranog hodnika, dnevnog boravka od 20 m<sup>2</sup> na jugu s izlaskom na veći balkon (sa kojeg se može urediti izlaz u vrti prostor), posebno je kuhinja sa blagovaonom u površine 15 m<sup>2</sup> na istoku, jedna spavaća soba površine 23 m<sup>2</sup> je južne orijentacije s izlaskom na balkon, druga spavaća od 13 m<sup>2</sup> je na sjeveru, kao i kupaonica sa WC-om, prostrani hodnik povezuje sve prostorije. Okućnica je zajednička, ali stanu pripada spremište, podrum i vrt u 1/3, a sve povezuje popločena terasa. Parking je na sporednoj ulici uz samu zgradu (uvijek se nađe parkirno mjesto). Zgrada je uvučena podalje od glavne ceste, tako da ima potpuni mir, a opet u blizini je autobusne stanice, škole, vrtića, bazena, te neposrednoj blizini mora (manje od 200 m je prva uređena plaža sa šetnicom i kafićima). Stan je etažiran. Rijetkost u ponudi. Samo kod nas u objavi. Stan je potrebno adaptirati da bi se dobio stari sjaj. Odlična nekretnina za investiciju (turistički najam) ili stanovanje. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-9962

## Informações adicionais para contato

Número de referência 473364  
interno:  
Agency ref id: 820-9962