

RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€, Rab, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€ |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 360 m ² |
| Andar: | 3 |
| Número de Pisos: | 3 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 7 |
| Preço: | 300,000.00 € |
| Anúnciado: | 01.11.2023 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2022 |

Localização

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade: | Rab |
| Área da cidade: | Banjol |
| Poštanski broj: | 51280 |



Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 10

Descrição

Informação Adicional: Samo 150 metara od mora, novogradnja, na atraktivnoj lokaciji prodajemo pet prekrasnih stanova veličine 30,61m² - 88,61m². Useljenje je predviđeno za 05/2023 godine. Svaki stan ima dva parkirna mjesta, na korištenje bazen, roštilj te predivan vrt pun zelenila . Stan 1 - hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak (open space prostor) sa kojega se izlazi na terasu, soba i kupaonica. Stan je veličine 79,80 m² te mu pripadaju dva parkirna mjesta, cijena je 232.000€ Stan 2 - hodnik, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona te terasa (20,78m²). Veličina stana je 88,27 m², dva parkirna mjesta, a cijena je 283.900,00 €. **PRODANO** Stan 4 - hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba i terasa. Veličina stana 54,88 m², dva parkirna mjesta. Cijena stana je 171.180€ **PRODANO** Stan 5 - hodnik, kupaona, kuhinja, blagovaona te jedna spavaća soba. Stan je veličine 30,61 m², sa dva parkirna mjesta, dok je cijena stana 104.801,23 €. **PRODAN STAN** Stan 7 - hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, dvije kupaone, terasa. Veličina stana je 88,61 m² sa dva parkirna mjesta. Cijena stana iznosi 277000€ **PRODANO** Svi stanovi imaju pogled na more i plažu. Izvedeni su visokokvalitetnim materijalima i u visokom roh-bau stilu. Cijene stanova nisu fixe te se mogu korigirati u dogovoru s investitorom. Također se može dogovoriti plaćanje u ratama, a prva rata bi bila kod potpisivanja predugovora , 40% od ukupne prodajne cijene nekretnine. Uglavnom, investitor je otvoren za neke opcije koje bi bile na obostrano zadovoljstvo. Slobodno nas kontaktirajte na vrijeme jer obzirom na položaj i kvalitetu gradnje, stanovi neće dugo biti prazni. ID KOD AGENCIJE: 870-9957

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 473371

Agency ref id: 870-9957