

ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	498,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: U mirnom Istarskom mjestu na samoj granici sa Slovenijom prodajemo dvije rekonstruirane prekrasne kamene kuće koje su ipak ostale u autohtonom stilu ovog kraja. Prva kuća ukupne stambene površine 150m2 prostire se na 4 etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i kupaone. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, na drugom katu velika spavaća soba dok je na trećem spavaća soba sa kupaonom. Druga kuća ima površinu 130m2 te 3 etaže. U prizemlju je kuhinja, blagovaonica, wc te kamin na drva koji za vrijeme zimskog perioda daje poseban štih i toplinu doma. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica dok se na drugom katu (potkrovlje) nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Okućnica je prelijepo uređena zelenilom, vrtnom kućicom za odlaganje stvari, a osvježenje za vrijeme ljetnih mjeseci možete pronaći u bazenu površine 24m2. Vlasnica u jednoj kući živi, a druga kuća ima već dugogodišnji uhodani posao sezonskog iznajmljivanja. Ovo malo imanje ima sve što vam je potrebno pa zato ne propustite ovu priliku koja je vrijedna vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 870-K3866

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 473389

Agency ref id: 870-K3866