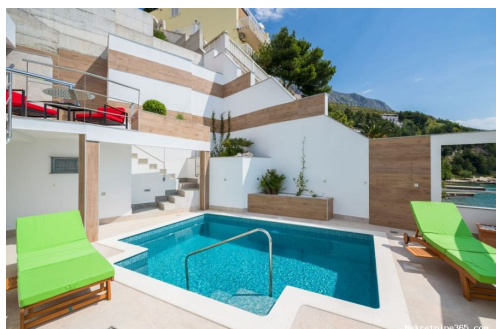


PREKRASNA DVA OBJEKTA SA BAZENOM UZ SAMO MORE, Omiš.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREKRASNA DVA OBJEKTA SA BAZENOM UZ SAMO MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,750,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Omiš
Área da cidade:	Omiš
Poštanski broj:	21310



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dva objekta koji se nalaze uz samo more. Stara kamena kuća na četiri nivoa i manja vila sa bazenom. Kamena kuća je starija, dok je vila građena prije 6 godina. Površina okućnice je 600 m², plus 50 m² parking (3 parkirna mjesta, 2 otvorena te 1 podzemno). U glavnoj kući koja je ukupne stambene površine 220 m² nalaze se dva apartmana, jedan na 1. i 2. razini, a drugi na 3.i 4. razini, oba sa terasama te pogledom na more. Vila je na dvije etaže, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak u prizemlju, a na katu je spavaća soba sa garderobom te posebno wc-om i kupatilom. Prostor za roštilj, bazen veličine 5x3, galerija na vrhu bazena, platforma za sunčanje, te dvije male ostave stvorene su za nesmetanu uživanje. Ukupno kupac dobiva 3 cjeline : villu na moru s bazenom i dva odvojena apartmana, svaki na dva nivoa. Nekretnine su udaljene od Splita 25 km. Vjerujte da je ulaganje u ovu nekretninu više nego odličan potez. ID KOD AGENCIJE: 870-K3857

Informações adicionais para contato

Número de referência 473404

interno:

Agency ref id: 870-K3857