

Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće, Pazin - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | em sequência |
| Área M2: | 180 m ² |
| Área de Terreno: | 20 m ² |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 265,000.00 € |
| Anúnciado: | 01.11.2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Pazin - Okolica |
| Área da cidade: | Beram |
| Poštanski broj: | 52000 |



Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Estacionamento

| | |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | U okolici Berma prodaju se autohtone dvije kuće cjenovno kao cjelina, moguće unutarne povezivanje u jedan objekt, čime se dobiva na komociji, funkcionalnosti |
|-----------------------|---|

i esteticí. Vlasništó čistó, svi papiri vezano za kupoprodaju kao što je Rješenje o izvedenom stanju, te Uporabna dozvola u završnoj fazi. Kako eksterijer koji mámi svojom autentičnošću, očuvanjem svih bitnih elemenata autohtone gradnje istarskog kraja iz kraja 19. st ili ranije, oplemenjuje samu građevinu tako i prostor u kojem se nalazi. Takva arhitektura je ponovna revitalizacija i buđenje istarskog sela. Balatura, garaža, loggia, opletena fragulom, komotna velika kuhinja, dnevni toilet te spavaća soba na katu u prvoj manjoj kući s kupaonicom u fazi su finalizacije, mogućeg skoro useljenja. Druga kuća, uključujući konnbu, ulaz ispod balaturete. te garažu gledano u pogledu s lijeve strane veće kuće prizemno trenutno su još u roh-bau izvedbi. Naznačena kupoprodajna cijena uključuje kompletnu gotovost: ključ u ruke= za stanovanje, jednog i drugog objekta, terasu i uređenost okućnice iza kuće, uključujući gore naznačenu papirologiju. U ponuđenoj cijeni obuhvaćen je vrt, koji se nalazi preko ceste. Podovi su iz istarskog kamena, istaknute stare grede na relativno niskom plafonu ostale su tu sada preko 200-300 godina kao obilježje izvornosti. Svi posebni zahtjevi u pogledu materijala, neke posebne izvedbe te bazena izvan su ponuđene cijene. ID KOD AGENCIJE: 890-K3855

Informações adicionais para contato

Número de referência 473406

interno:

Agency ref id: 890-K3855