

## Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 143 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1  |
| Número de Pisos: | 5  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 1,130,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 01.11.2023   |

### Condição

Data Construção: 2016

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija                     |
| Área da cidade:   | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

Elevador: naí

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no  
estacionamento: 2

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, novogradnja u strogom centru, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta. U potpunosti završena novogradnja, odmah useljivo. Stan br. 5 na I katu orijentacije jug - istok, čisto stambene površine 105.51 m2 s rasporedom: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, predsoblje, dvije kupaone, wc. Pripada mu i sporedni dio: loggia i natkriveni balkon ukupne površine 10.27 m2, u podzemnoj garaži gornje parkirno mjesto oznake P5G i donje parkirno mjesto oznake P5D, spremište S5 od 27.74 m2 u suterenu. Sveukupna površina stana i pripadaka iznosi 143.52 m2. Grijanje putem dizalica topline, rolete na prozorima na elektropogon. Zgrada u samom centru Opatije s 15 luksuznih stanova, podzemna garaža, lift, krovna terasa zasađena niskim mediteranskim raslinjem, svakom stanu pripada dio krovnog vrta, panoramski pogled na more i otoke. Energetski certifikat A+, video nadzor. ID KOD AGENCIJE: 540-4179

## Informações adicionais para contato

Número de referência 473510

interno:

Agency ref id: 540-4179