

## ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3565 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	675,500.00 €
Anúnciado:	03.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije, njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. Ova šarmantna kamena prizemnica smještena je u mirnom dijelu Brtonigle okružena zelenim poljima. Kuća ukupne površine 113m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom u prizemlju. Unutarnje stepenište vodi na galeriju gdje se smjestio prostor za dnevni boravak koji se može urediti kao radni prostor, jedna spavaća soba i wc te tehnička soba. Kuća ima još jednu dodatnu gostinjsku spavaću sobu s kupaonicom i wc-om (30m<sup>2</sup>), a koja je potpuno odvojena od ostatka kuće i sa zasebnim ulazom. Za gradnju ove prizemnice koristili su se najvalitetniji materijali, a njezin šarmantan stil krasi kanfanarski kamen i kuhinja talijanskog dizajna od bagremovog drva. Svi kuhinjski uređaji su marke Miele., a keramika i sanitarije marke Bosch. Na predivnoj, uređenoj i ograđenoj zelenoj okućnici smjestilo se sunčalište, vanjski tuš, bazen od 32m<sup>2</sup>, konoba za druženje i vanjski kamin. Lijepo održavanu i uređenu okućnicu od 3565m<sup>2</sup> krase masline i predivan pogled na zelenilo i more koji se pruža s prizemlja. Dodatne napomene: - kuća ima provedeno centralno grijanje na dizalicu topline - unutarnji kamin na drva - komarnici postavljeni na svim vratima i prozorima - solarni paneli - video nadzor vanjski i unutarnji sa senzorima pokreta - demit fasada 8cm S obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20346

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 473523  
Agency ref id: 20346