

ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja, Funtana, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	26 m ²
Preço:	313,452.00 €
Anúnciado:	20.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Funtana
Poštanski broj:	52450

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu nedaleko Poreča, poznatom po turizmu nudimo Vam stanove u novogradnji čiji se završetak očekuje do 01.9.2023 godine. Dostupna su 2 stana u prizemlju te 4 dvoetažna stana na katu i u potkrovlju. Stanovi će biti opremljeni sa 3 klima uređaja sa inverterom, podnim grijanjem u kupaonici te će također biti i ugrađen dimnjak pa će si po želji kupac moći ugraditi i peć na kruta goriva (drva, peleti). Stolarija će biti PVC, svi prozori će imati komarnike, dok će veći prozori imati električne rolete. U ovoj fazi gradnje kupac će u dogovoru sa investitorom moći birati podne obloge (keramika i laminat), a po završetku radova investitor je predvidio u spavaćim sobama podove obložiti laminatom, a ostatak stana sa keramičkim pločicama. Također, svakom stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto. Stan 2, zgrada A biti će površine 87,07m² te će se protezati kroz kat i potkrovlje, a sastojati će se od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice sa wc - om i jednog gostinjskog wc - a. Prve plaže udaljene su svega 200m. Odlična prilika za one koji se žele baviti investicijom obzirom na lokaciju, ali i za one koji su uz potrazi za novim domom obzirom na kvalitetu gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20434

Informações adicionais para contato

Número de referência 474190
interno:
Agency ref id: 20434
Telefone de contato: +385 97 766 8214