

## ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom - novogradnja, Funtana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom - novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	50 m <sup>2</sup>
Terraço:	13 m <sup>2</sup>
Preço:	303,588.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Funtana
Poštanski broj:	52450



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom - novogradnja Tijekom cijele godine
-----------------------	--

u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu nedaleko Poreča, poznatom po turizmu nudimo Vam stanove u novogradnji čiji se završetak očekuje do 01.9.2023 godine. Dostupna su 2 stana u prizemlju te 4 dvoetažna stana na katu i u potkrovlju. Stanovi će biti opremljeni sa 3 klima uređaja sa inverterom, podnim grijanjem u kupaonici te će također biti i ugrađen dimnjak pa će si po želji kupac moći ugraditi i peć na kruta goriva (drva, peleti). Stolarija će biti PVC, svi prozori će imati komarnike, dok će veći prozori imati električne rolete. U ovoj fazi gradnje kupac će u dogovoru sa investitorom moći birati podne obloge (keramika i laminat), a po završetku radova investitor je predvidio u spavaćim sobama podove obložiti laminatom, a ostatak stana sa keramičkim pločicama. Također, svakom stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto. Stan 1, zgrada A biti će površine 84,33m<sup>2</sup> te će se nalazi u prizemlju, a sastojati će se od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice sa wc - om. Prve plaže udaljene su svega 200m. Odlična prilika za one koji se žele baviti investicijom obzirom na lokaciju, ali i za one koji su uz potrazi za novim domom obzirom na kvalitetu gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20430

## Informações adicionais para contato

Número de referência      474192  
interno:  
Agency ref id:              20430