

ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	452 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjestište bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice
-----------------------	---

pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i golf terena, smještena na TOP lokaciji, samo 220 m od mora prodaje se kuća s idejnim projektom. Kuća je građena 1975. godine, ali je napravljen idejni projekt za izgradnju potpuno nove i moderne kuće s bazenom. Ova lokacija pruža neponovljiv otvoreni pogled na more. Na parceli od 452m² planirana je izgradnja moderne vile od ukupno 180 m² te će se protezati na tri etaže suterena, prizemlje i prvi kat. U suterenu će se nalaziti jedna spavaća soba, kupaonica, dva spremišta, tehnička soba i natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji će se sastojati od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, spremišta i terase, dok je na prvom katu i posljednjem katu kuće planiran spa prostor, prostor za opuštanje, kupaonica i terasa. Na okućnici ima dovoljno prostora za bazen i parking mjesta. Kuća ima sve priključke (struja, voda, gradska kanalizacija). Savršena prilika za gradnju obiteljskog doma ili vile za odmor, kao investicija, budući da se u Umagu uvijek traži smještaj više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20378

Informações adicionais para contato

Número de referência 474199
interno:
Agency ref id: 20378