

## ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću!, Bale, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Dux nekretnine  
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                              |
| Tipo de casa:    | destacado                                                          |
| Área M2:         | 252 m <sup>2</sup>                                                 |
| Quartos:         | 7                                                                  |
| Casas de Banho:  | 2                                                                  |
| Preço:           | 625,000.00 €                                                       |
| Anúnciado:       | 03.08.2024                                                         |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2002 |
|------------------|------|



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Bale              |
| Área da cidade:   | Bale              |
| Poštanski broj:   | 52211             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću! U starogradskoj jezgri prekrasnog grada Bale prodaje se stambeno poslovni objekt. Stambena površina objekta iznosi 252. 45 m2 te se proteže na 3 etaže. U prizemnom dijelu nalazi se ugostiteljski objekt s uhodanom djelatnošću s dugogodišnjim poslovanjem te stambena površina poslovnog prostora iznosi 89,90 m2 koji se sastoji od hodnika koji vodi do toilet-a za goste, dva spremišta, velika prostorija za izradu slastica i sladoleda sa svom opremom, prostorija za hlađenje te garderoba sa sanitarnim čvorom i tuš kabinom za djelatnike. Odvojenim |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

unutarnjim stubištem stižemo na prvi i drugi kat koji čine stambeni prostor. Ukupna površina prvog kata iznosi 97,90 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika koji ima izlaz na veliku lijepu terasu s pogledom na starogradsku jezgru , open space kuhinje, sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, hodnika , spremišta, spavaće sobe i kupaonice. Stepenicama dolazimo do potkrovlja gdje se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, radna soba koja se može po potrebi prenamijeniti u spavaću sobu te još jedna kupaonica ukupne neto površine 53,90 m2. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na lož ulje, keramikom , te drvenom stolarijom te je kuća očuvana i održavana. Budući vlasnici imaju mogućnost nastavka uhodane slastičarske djelatnosti jer se u sklopu kuće prodaje kvalitetna slastičarska oprema ali postoji mogućnost kupnje bez opreme i inventara. Ugostiteljski objekt u ljetnim mjesecima ima i terasu koju je moguće iznajmiti. Atraktivna lokacija, unikatnosti i mogućnosti čine ovu nekretninu prilikom za dobru investiciju. Udaljenost zračna linija: 1. od prvih plaža 7 km 2. od Rovinja 12,5 km 3. od Pule 20 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19429

## Informações adicionais para contato

Número de referência      474202  
interno:  
Agency ref id:              19429