

OPATIJA- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	484 m ²
Área de Terreno:	2377 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	03.08.2024

Condição

Data Construção:	1891
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA- Austrougarska vila s 2 stana 2. RED DO MORA!!!! Na parceli veličine čak od 2377m2, prodaje se stara opatijska villa izgrađena krajem 19.st. Villa se nalazi na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići, od mora i obalnog šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara odnosno nekoliko minuta šetnje do povijesnog središta Opatije. Okružena zelenilom, villa nudi komfor na tri etaže, ukupne stambene površine 484m2. U suterenu je spremišni prostor od kojeg se dio može urediti kao vinski podrum ili čak i wellness. U prizemlju se nalazi komforan stambeni prostor, s tri spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom i blagovaonskim dijelom, balkonom, terasom i dva ulaza. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni 6SKL stan površine 294m2. Okućnica od ukupno 2377m2 je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 17043

Informações adicionais para contato

Número de referência 474205
interno:
Agency ref id: 17043