

## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Dvije starine s okućnicom, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Dvije starine s okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	64 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	676 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Preço:	115,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Data Construção:	1960
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Petar U Šumi
Área da cidade:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sveti Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, najneobičniji je istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena, već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Svetom Petru većinom su još uvijek pokrivena kamenim griljama, posivjelim od vremena. Nadaleko je poznat po lijepoj baroknoj
-----------------------	---

crkvi Svetog Petra i Pavla i pavlinskom samostanu, sa kamenim zidovima i okružen vrtom i velikim trgom ispred crkve i samostana, gdje je pronađen i jedan od najstarijih glagoljskih spomenika - Supetarski ulomak. Prodajemo starinu na prekrasnoj lokaciji u središnjoj Istri veličine tlocrtno 64 m2 na dvije etaže što znači da sveukupno ima 128 m2. Također na zemljištu se nalazi i drugi objekt površine 58 m2. Kuća je izgrađena od kamena te joj je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina ima u blizini struju i vodu. Postoji mogućnost kupnje još 3190 m2 poljoprivrednog zemljišta. Idealna nekretnina za rekonstrukciju i renovaciju za sve ljubitelje istarskog autohtonog stila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20333

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 475161  
Agency ref id: 20333  
Telefone de contato: +385 92 106 5592