

## KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	257 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA-SVETA LUCIJA Prodajemo dvojnu kuću u fazi adaptacije. Sastoji se od pet stanova koji su trenutno u fazi uređenja i prodavat će se u visokoj roh-bau fazi. Stanovi su garsonijera od 18 m2 koj se sastoji od sobe, hodnika te kupaonice s wc-om. Drugi stan je u prizemlju od 40 m2 te se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom te kupaonice s wc-om. Treći stan od 38 m2 je na visokom prizemlju te se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom. Četvrti stan je na prvome katu te se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinom te kupaonice s wc-om. Peti stan je na drugome katu tj. visokom potkrovlju te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, ostave, kupaonice s wc-om te balkona sa panoramskim pogledom na more. Svaki stan će biti doveden do faze visokog roh-baua te će biti postavljeno podno grijanje po cijelom objektu. Planirani završetak radova je 01.06.2023. Krovšte je kompletno novo napravljeno te postoji mogućnost dogovora oko fasade. Okućnica od 257 m2 krasi dva vrta, velika terasa sa panoramskim pogledom te četiri parkirna mjesta- Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji. Idealno za iznajmljivanje. PREPORUKA AGENTA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20532

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 475970  
Agency ref id: 20532  
Telefone de contato: +385 91 420 1339