

ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	500 m ²
Área de Terreno:	1381 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

Condição

Data Construção:	2001
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	5

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. U naselju Banjole prodajemo kuću od 500m2 sagrađena na parceli od 1381m2, raspoređenih na prizemlje i kat. To je kuća s 9 spavaćih soba i 7 kupaonica, velikim vrtom s bazenom te dodatnim neuređenim prostorom od 250m2 koji je povezan s kućom i koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak s kaminom koji podsjeća na konobu, kuhinja, praonica rublja, wc i ostava povezana s garažom za 3 automobila. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi stan s tri spavaće sobe i kupaonicom. Pritom se od jedne spavaće sobe može napraviti dnevni boravak s kuhinjom. Na prvom katu kuće, potpuno odvojeno od prethodno opisanog stana nalaze se još dva stana. Jedan stan sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase, a drugi stan sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, wc-a, kupaonice, tri spavaće sobe (od kojih jedna može biti dnevni boravak) i terase. Sve sobe su klimatizirane, a postoji provedeno centralno grijanje na plin (vlastiti spremnik plina). Postavljeni su solarni paneli za grijanje vode (300L spremnik). Kamin u prizemlju kuće povezan je s centralnim grijanjem tako da se cijelo prizemlje i prvi stan na katu može grijati i preko kamina na drva. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog građevinskog zemljišta od 968m2 koji se nalazi u nastavku kuće. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija, bazen, smještajni kapacitet i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19448

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 476006
Agency ref id: 19448
Telefone de contato: +385 95 576 8337