

## Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	562.44 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	623 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1990

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Diklo
Poštanski broj:	23000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
Eficiência energética:	D



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	10
------------------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>S pogledom na more, udaljena 400 m od predivne šljunčane plaže i kristalno čistog mora, nalazi se ova samostojeća kuća sa tri stana koju vam ovim putem prezentiramo. Ova kuća smještena je na vrlo atraktivnoj lokaciji, u naselju Diklo, koji je uz prekrasne šljunčane plaže i vrlo dinamičana zajednica koji svakoga dočekuje raširenih ruku i ostavlja svoj trag na svakom posjetitelju. Kuća se nalazi na parceli od 623 m<sup>2</sup>, a njena stambena površina od 562,44m<sup>2</sup> proteže se kroz tri etaže: suteran, prizemlje i 1. kat. SUTERAN - WC, 5 spremišta, čitav prostor ostavlja mogućnost uređenja jednog trosobnog stana ili dva manja stana, prostora za saune, teretane, garaže, te ugradnje unutarnjeg bazena. PRIZEMLJE - 2 manja stana s 1 spavaćom sobom, kupaonica, hodnik, stepenište, kuhinja + blagovaonica, garaža. 1. KAT - 3 lođe, 4 spavaće sobe, 3 hodnika, stepenište, WC, kupaonica, 2 balkona, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, terasa KROVNA TERASA - potpuno renovirano - nova hidroizolacija - otvoreni pogled na more. - ravni krov s ugrađenim vodnim instalacijama; - mogućnost uređenja terase i prostora za odmor, jacuzzi i ostalih sadržaja; Ostali sadržaji : - parkirna mjesta u dvorištu - mogućnost izgradnje vanjskog bazena Šifra objekta: ST-0554 Energetska klasa: D Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o</p>
-----------------------	---

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 476410

interno:

Agency ref id: ST-0554

Telefone de contato: +385 (98) 923-6402