

## Prizemnica u blizini mora, Valbandon, Fažana, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prizemnica u blizini mora, Valbandon, Fažana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Data Construção: 2004  
Última renovação: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Área da cidade:

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de *naí*  
propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no *2*  
estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Nedaleko od Fažane u mjestu Valbandon, smjestila se prizemnica ukupne površine od 100 m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja te peći na drva. Na ograđenoj okućnici od 500 m<sup>2</sup> nalazi se garaža koja je preuređena u stambeni dio, roštilj te natkrivena terasa. Posjeduje mjesta za dva automobila. Nekretnina posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu te ima uredno vlasništvo i dokumentaciju. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1196

## Informações adicionais para contato

Número de referência 476724

interno:

Agency ref id: 1196