

## STAN U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5\*, Labin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	STAN U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5*
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	6 m <sup>2</sup>
Preço:	302,500.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

#### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Urbane vile sa pogledom na more 5\*! Na prodaju stanovi u 2 urbane vile-prizemlje i dva kata.Svaka vila ima 8 stanova. Stan na prvom katu B4- 81,74m2 sastoji se od hodnika,dnevnog boravka ,kuhinjoe,blagovaone, dvije spavaće sobe,dvije kupaone ,spremišta, natkrivene terase. Svi stanovi su TOP 5\* kvalitete opremljeni vrhunskim sanitarijama Villeroy&Boch, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom Schüco, klima uređajima Mitsubishi, energetskim razredom A/A+, i svim ostalim kvalitetnim elementima (eksterijer/interijer) koji opravdavaju pojam 5\* i visoko postavljene standarde renomiranog Investitora/Izvođača. Projekt je trenutno u izgradnji ROH BAU, te je primopredaja stanova planirana do rujna 2023. Prizemni stanovi plaćaju dodatno okućnicu 10.000€ s PDV-om čija će se kvadratura dogovoriti naknadno. Cijena jednog parkirnog mjesta je 5.000€ s PDV-om. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2796

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 477485  
Agency ref id: 2796  
Telefone de contato: 0911509059