

Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 240 m²
Área de Terreno: 476 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 650,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2022**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Poreč**
Área da cidade: **Poreč**
Poštanski broj: **52440**

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **4**

Descrição

Informação Adicional: **Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5000 metara od mora, nalazi se moderna dvojna vila s bazenom ukupne stambene površine 240 m². U prizemlju nekretnine se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba s izlazom na prostranu terasu i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, WC i prostrana terasa na koju 2 sobe imaju izlaz. Suteran nekretnine se može pretvoriti u konobu, zaseban apartman ili u teretanu. Nekretnina koristi dizalice topline i klima uređaje kako bi se održala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Unutar okućnice od 476 m² nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj. Uz nekretninu dolaze i 4 parkirna mjesta.**

Mirna lokacija pri kraju sela i blizina mora nadodaju na vrijednost ove nekretnine. Novi vlasnik ima priliku preuzimanja dobro uhodanog posla iznajmljivanja ili uživanja u čarima i atrakcijama zapadne obale Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1202

Informações adicionais para contato

Número de referência 477874
interno:
Agency ref id: 1202