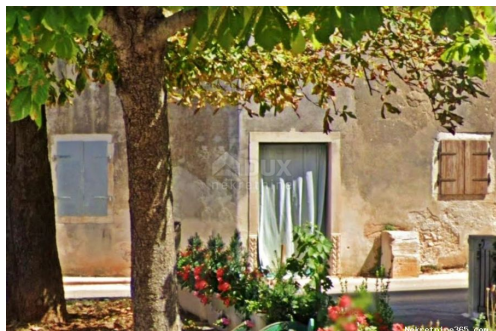


## ISTRA, MARČANA - Kuća za adaptaciju, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Kuća za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	223 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	254 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	03.08.2024

### Condição

Data Construção:	1968
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MARČANA - Kuća za adaptaciju Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća za adaptaciju. U naravi se radi o zadnjoj kući u nizu s pomoćnim objektom, garažom i pripadajućom okućnicom. Kuća se prostire na tri etaže; prizemlje, kat i potkrovlje, čini ukupno 180 m<sup>2</sup> stambene površine i spojena je na vodovodnu i električnu mrežu. Kamenoj dami, pomoćnom objektu površine 43 m<sup>2</sup> i garaži površine 21 m<sup>2</sup> potrebna je potpuna obnova. Nekretnina se u potpunosti nalazi unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja te spremno čeka da postane nečija oaza mira. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20569

## Informações adicionais para contato

Número de referência      477885  
interno:  
Agency ref id:              20569