

## ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na mirnoj lokaciji!, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na mirnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3352 m <sup>2</sup>
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Cokuni
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na mirnoj lokaciji! U istarskom zaleđu, okruženi idiličnim krajolikom i netaknutom prirodom, možete provesti predivne opuštajuće sate. Cokuni je idealno mjesto za boravak za svakoga tko se želi odmoriti od ljetne vreve bez odricanja od blagodati uurbananih obalnih gradova. Cokuni su oko 18 km sjeveroistočno od popularne turističke točke Pule, gdje se nalazi najbliža zračna luka. Zahvaljujući najboljoj infrastrukturi u Hrvatskoj, do njega se može doći za oko 17 minuta. Uz samo 6 km udaljenosti od obale, izleti do skrivenih kupališnih uvala i javnih plaža Istre nisu problem. Prodaje se kombinacija zemljišta od ukupne veličine 3352 m <sup>2</sup> od čega je 2000 m <sup>2</sup> građevinsko, a 1352 m <sup>2</sup> poljoprivredno. Zemljište je pravilnog oblika i okruženo suhozidom. Na parceli se nalazi voda, a struja i telefon nalaze se odmah uz parcelu te ima pristupni put. Na samoj parceli nalazi se 90 maslina. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženo zelenilom te je kao takvo odlična investicija za miran obiteljski život ili za turistički najam. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 20551
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 477894

interno:

Agency ref id: 20551

Telefone de contato: +385 99 640 8438