

## Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	148 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Porão:	naí
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću kuću sa dvije odvojene stambene jedinice u mirnom naselju vrlo blizu Poreča. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju, a druga na 1. katu. Svakom stanu pripada komad vrta. Stanovi su veličine 50 m2. Ukupna kvadrature kuće iznosi 148 m2 zajedno sa natkrivenim terasama, nenatkrivenim terasama, stubištem, te podrumom veličine 27 m2. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te zatvorene ostakljene verande sa pogledom na prirodu. Stan u prizemlju ima instalaciju za etažno grijanje na drva te klimu. Na prvom katu nalazi se drugi stan površine 50 m2 koji je uređen na način da ima hodnik, kupaonicu, veliku garderobu te u ostatku otvorenog prostora nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom i izlazom na lijepu terasu sa pogledom na more te spavaći dio. Prostor se po želji može i ograditi te dobiti posebno spavaću sobu. Stan na katu ima centralno grijanje na plin te klimu. Kuća je lijepo održavana, izolirana stiroporom od 5 cm te renovirana 2000 godine. Smještena je u vrlo popularnom i traženom naselju koje nudi razne sadržaje poput restorana, trgovina, kafića, itd. Šifra objekta: E-160 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 478317  
Agency ref id: E-160  
Telefone de contato: +385 (98) 939-9652