

## ISTRA, VODNJAN - Obiteljska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VODNJAN - Obiteljska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1400 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VODNJAN - Obiteljska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta U ponudi imamo modernu obiteljsku kuću u malome mjestu nadomak Vodnjana, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, koja osigurava mir i privatnost. Kuća se smjestila na zemljištu od 443m2, te dodatnih 1100m2 poljoprivrednog zemljišta na kojoj se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od kuhinje, spremišta, radionice i drvarnice. Svojih 240m2 stambenog prostora podijeljeno je na 2 etaže: Ulazom na gornju etažu, dolazimo do ulaznog hodnika, koji vodi do "open-space" prostora koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz dnevnog boravka se kroz staklenu stijenu izlazi na prostranu vanjsku natkrivenu terasu. Na gornjoj
-----------------------	---

etaži se također nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica s WC-om, 2 ostave i gostinjski WC. Vanjskim stepenicama spuštamo se na donju etažu koja služi kao konoba/prostorija za druženje. Sastoji se od velikog “open-space” prostora, 3 sanitarna čvora, šanka, potpuno opremljene kuhinje, velikog kamina, te vanjske terase površine cca 60m<sup>2</sup>. Dodatne informacije: \*4 klima uređaja. \*Centralno plinsko podno grijanje. \*Kuća se prodaje kompletno namještena. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija je dostupna na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20611

## Informações adicionais para contato

Número de referência      478463  
interno:  
Agency ref id:              20611