

## KASTAV- stan /etaža, 3S+DB, 95,74 m2 u prizemlju novogradnje, Kastav, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KASTAV- stan /etaža, 3S+DB, 95,74 m2 u prizemlju novogradnje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	248,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional:

RIJEKA, KASTAV- stan/etaža u prizemlju kuće sa samo tri stana. U zaleđu grada Rijeke i turističkog odredišta Opatije nudimo prekrasan stan u prizemlju sa vrtom u kvalitetnoj novogradnji. Stan površine 95,74 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka ( 16,58 m<sup>2</sup> ), kuhinje sa blagovaonom ( 19,24 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 11.46 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 9.67 m<sup>2</sup> ), spavaće sobe ( 13,66 m<sup>2</sup> ), kupaonice ( 3,82 m<sup>2</sup> ), kupaonice ( 5,14 m<sup>2</sup> ), hodnika ( 8.43 m<sup>2</sup> ), natkrivene terase ( 7,74 m<sup>2</sup> ). Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. U gradnji su korišteni samo odabrani materijali i oprema. Podno grijanje u cijelom stanu je na električnu energiju. U tijeku gradnje kupac ima mogućnost biranja podnih i zidnih obloga, sanitarija i unutarne stolarije. Završetak radova predviđen je u 05 mjesecu 2024 godine. Lijepa i mirna lokacija te blizina grada Rijeke kao administrativnog središta i Opatije kao turističkog odredišta čine ovu nekretninu pogodnu za kako za život tako za odmor i uživanje. Zračna luka Omišalj udaljena je svega 35 km odnosno 30 minuta vožnje, udaljenost do europskih odredišta Wien 520km, Bratislava 590 km, Munchen 530 km, Budapest 510 km. Preporuka agenta! Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogate tradicije i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti, pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Danas Grad Kastav uspješno sjedinjuje svoje povijesne vrednote sa suvremenim življenjem. Od osamostaljenja Republike Hrvatske te ponovnoga ustroja Grada Kastva kao samostalne jedinice lokalne samouprave nositelji napretka Grada postaju malo i srednje poduzetništvo, za čiji su razvoj osigurani povoljni uvjeti, posebno zahvaljujući blizini Rijeke i Opatije, gospodarskoga odnosno turističkoga središta regije. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20509

## Informações adicionais para contato

Número de referência 478471

interno:

Agency ref id: 20509

Telefone de contato: +385 91 530 4655