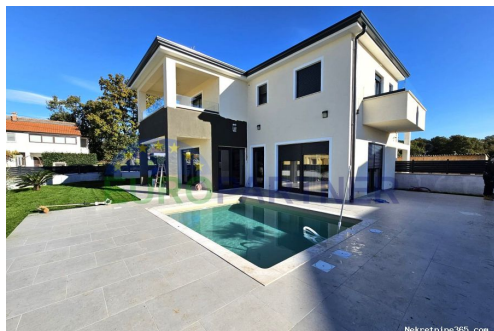


Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	147 m ²
Área de Terreno:	350 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Poreč - na prodaju nudimo novoizgrađenu kuću, dvojnu, na odličnoj lokaciji, u širem centru u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Planirani dovršetak izgradnje je ljeto 2023. Kuća je građena kvalitetnim materijalima, a posebna pažnja posvećena je izolaciji na fasadi i zvučnoj izolaciji između dviju kuća koja je čak 2 x po 25 cm sa svake strane. Kuća raspolaže stambenom površinom od 147 m2 koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smješten je hodnik, toalet, spremište te dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna od njih, glavna - master room soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Velike staklene stijene u dnevnom boravku pružaju pregršt dnevnog svijetla i sunčeve topline te omogućuju izlaz na vrtnu terasu. Travnjak oko kuće biti će obogaćen sustavom za navodnjavanje, grijanim bazenom veličine 20 m2 i sunčalištem oko njega te ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem podnog grijanja toplotnom pumpom te klimama u svakoj prostoriji. 3 parking mjesta biti će smještena na stražnjem, sjevernom dijelu kuće. Smještena na iznimno povoljnoj lokaciji, samo nekoliko minuta od centra grada, mora i plaže ova je kuća idealna za stanovanje ili turistički najam. Šifra objekta: E-161 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	---

Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	478572
Agency ref id:	E-161

Telefone de contato: +385 (98) 939-9652