

## ISTRA, KAŠELIR - Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Kaštelir-Labinci, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KAŠELIR - Prodaja poljoprivrednog zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	2470 m <sup>2</sup>
Preço:	86,450.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Labinci
Poštanski broj:	52464



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, KAŠELIR - Prodaja poljoprivrednog zemljišta Kaštelir nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča. Kaštelir-Labinci dva mjesta spojena u jedno, danas su jedna od najznačajnijih mjesta za smještaj u kućama za odmor na Poreštini. Zbog svojeg položaja na uzvisini izgrađeno je mnogo kuća sa bazenom te panoramskim pogledom na more i okolne gradiće. Ovo mjesto ima danas značajnu ulogu u turističkoj ponudi zapadne obale Istre. Okolna mjesta okružena su sredozemnom vegetacijom te maslinicima, vinogradima i njivama. Šume u okolici su bogate gljivama i šparugama. Istarski poluotok, pa tako i Kaštelir, nudi pregršt mogućnosti za aktivni odmor. Sjeverno od Kaštelira u smjeru rijeke Mirne je poznato paragliding uzletište. Kroz Kaštelir i Labince prolazi nekoliko označenih biciklističkih staza kako za ljubitelje cestovnih ruta tako i za MTB vozače. U blizini Kaštelira u smjeru Vižinade prolazila je željeznička pruga Parenzana koja je početkom 20.st. povezivala Poreč i Trst. Danas pruge nema i trasa je pretvorena u prekrasnu biciklističku i pješačku stazu sa mostovima i tunelima iz onog vremena. Nedaleko Kaštelira prodaje se poljoprivredno zemljište u naravi šuma. Vlasnik zemljišta prodaje svoj udio vlasništva, od ukupne površine, u iznosu od 2470 m2. Prilazni put do samog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u</p>
-----------------------	--

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20303

## Informações adicionais para contato

Número de referência 478706

interno:

Agency ref id: 20303