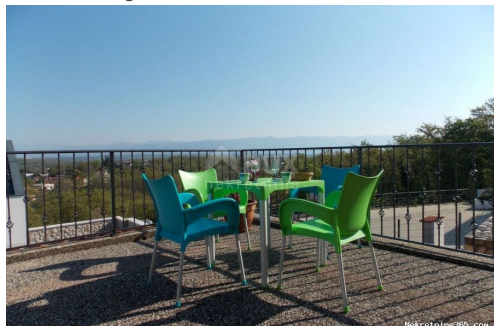


## OTOK KRK, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	390 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	880,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 4

### Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more U Njivicama se prodaje apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more. Smještena je oko 400 metara od centra Njivica i mora. Objekt ima ukupno četiri etaže. U suterenu objekta nalaze se dvije garaže, ostava od oko 25 m<sup>2</sup>, koja se može pretvoriti u studio apartman i kotlovnica. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana s izlazima na veliku terasu. Na katu se nalazi dvosoban stan s WC-om, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na predivnu terasu od oko 30 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more. Na drugom katu se smjestio trosobni stan s WC-om, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu s zadivljujućim pogledom na Kvarner. Na lijepo uređenom

okućnici snalazi se jacuzzi, velika ljetna kuhinja s kaminom i pomoćni objekt sa WC-om i kuhinjom površine oko 10 m<sup>2</sup>. Objekt je klimatiziran , te ima provedeno centralno grijanje na plin na prvom i drugom katu. Također je proveden i sustav za grijanje tople vode na solarne panele. Objekt se smjestio u mirnoj, slijepoj ulici u kojoj možete uživati u tišini i pogledu na more Njivice, nedaleko od Omišlja, uvijek su bile u sastavu omišaljskog kaštela, a danas Općine Omišalj. Vjerojatno je mjesto bilo naseljeno još u antičko vrijeme. Prvi put se u pisanim izvorima spominju 1474.godine u darovnici kneza Ivana sedmog Frankopana. Proteklih je stoljeća to bilo malo krčko selo čiji su se stanovnici uglavnom bavili ribarstvom, maslinarstvom i stočarstvom, te iskorištavanjem šuma. Kuće uz samu obalu mora, brodići i ribarske mreže, „kašete“ pune riba, stoljećima su bili prepoznatljiva slika Njivica. Njivice su najmlađe mjesto na otoku Krku, razvile su se upravo zahvaljujući turizmu. Godine 1930. izgrađen je prvi hotel i time je pokrenuta preobrazba malog ribarskog sela u danas jedno od snažnijih turističkih središta na otoku Krku. U središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenadne koncerte puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20066

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 478870  
Agency ref id: 20066  
Telefone de contato: +385 91 480 8808