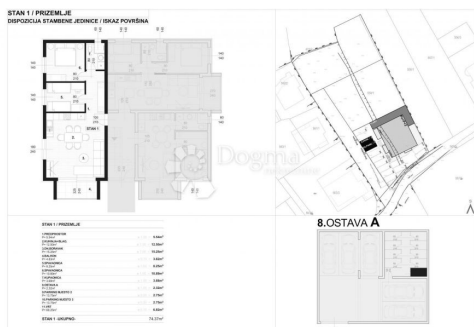


## Zadar - Skročini, dvosoban stan s vrtom, novogradnja, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zadar - Skročini, dvosoban stan s vrtom, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	4.83 m <sup>2</sup>
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u novogradnji u Zadru, predio Skročini. Moderna zgrada novogradnje s ukupno 9 stambenih jedinica i garažom, nalazi se u mirnom predjelu. Zgrada je u izgradnji, te je predviđeni rok za useljenje početak 2025. godine. Zgrada se gradi ciglenim termo blokom, te će se postaviti stiropor fasada debljine 10cm. Stolarija će biti PVC prozori s roletama i komarnicima, postaviti će se parket 1. klase, te keramičke pločice. Grijanje i hlađenje će se odvijati putem inverter klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, dok je u kupaonici predviđeno podno grijanje na struju. Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna s video portafonom. Očekivani energetska certifikat A. Prednost prilikom kupnje ove nekretnine: kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Stan oznake S1 nalazi se u prizemlju. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i balkona. Stanu pripada i vrt 68 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Stan ukupno ima površinu od 74.37 m<sup>2</sup>. Za više informacija nazovite Rina Novaković 098 948 9448 Ana Juranov 099 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA1559

## Informações adicionais para contato

Número de referência 478938  
interno:  
Agency ref id: DA1559