

## OTOK PAG, NOVALJA - 3s+db etaža kuće 116m2 PRILIKA, Novalja,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, NOVALJA - 3s+db etaža kuće 116m2 PRILIKA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	50 m <sup>2</sup>
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Data Construção:	1984
Última renovação:	2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, NOVALJA etaža kuće 116m<sup>2</sup> + tavan, PRILIKA. Prodajemo 3s+db etažu kuće u strogom centru Novalje i blizine svih sadržaja na pješice. Sastoje se od ulaznog hodnika, predsoblja, kuhinje, tri sobe, kupaone, balkona i terase sveukupne stambene površine od 116m<sup>2</sup>. Stanu u vlasništvu također pripada tavanski prostor od 74m<sup>2</sup> kao i parkirno mjesto u okućnici. Stan je etažiran, zaseban ulaz odvojena struja i voda te se vodi kao zasebna jedinica, čisto vlasništvo odmah dostupno. Postoji mogućnost kupovine i donjeg stana u dogovoru s vlasnikom. Odličan omjer kvadrature, cijene i same lokacije daju ovoj nekretnini posebnost. Za sve ostale informacije nazovite na 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 20665

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 479153  
Agency ref id: 20665  
Telefone de contato: +385 91 899 5705