

## ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!, Bale, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	670 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	4,000,000.00 €
Anúnciado:	04.08.2024

### Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BALE, Moderna dizajnerska villa! Ova moderna dizajnerska villa nalazi se u blizini starog centra srednjovjekovnog grada Bale, u mirnoj i slijepoj ulici. Ova prostrana, moderna, jedinstvena vila, nudi potpuni komfor i u potpunosti je klimatizirana sustavom grijanja toplinske pumpe. Dnevne sobe i većina spavaćih soba orijentirane su prema zapadu, te su gotovo cijeli dan izložene suncu kroz ogromne staklene površine, koje se mogu električno zasjeniti. Ima ogroman, potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za blagovanje, namještajem za dnevni boravak i ležaljka. Brižno održavana, velika okućnica, potpuno je ograđena i okružena živom ogradom te ima vlastito zalijevanje i dobro je osvijetljena tijekom noći. Villa je udaljena 5 minuta vožnje od netaknutih plaža (zapadna obala istarskog poluotoka) i 15 minuta vožnje od svima poznatog grada Rovinja. Pažljivo uređena s jedinstvenim dizajnerskim elementima i vrhunskim namještajem visoke kvalitete. **OPĆI PODACI O NEKRETNINI:** - 670 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora (dvije dvojne vile) - 3 kata - Ograđen privatni vrt od 1.000 m<sup>2</sup> s natkrivenim parkirnim mjestom za do šest automobila; dvije velike, električne klizne kapije - 2 vanjska, grijana, infinity bazena, 2 tuša, ležaljke - 1 unutarnji, grijani bazen - Privatna sauna - 2 punionice za električna vozila - Grijanje (sustav toplinske pumpe) / potpuno klimatizirano - Sustav alarma - Električna zaštita od sunca - Kategorija 5 zvjezdica, službeno registriran **IZGLED NEKRETNINE:** - Dvije prostrane, potpuno opremljene kuhinje s velikim kuhinjskim otocima/visokim stolicama i velikim stolovima za blagovanje - Dva velika, kompletno opremljena dnevna boravka s velikim LED televizorima i kaminima te visokim stropovima - Šest spavaćih soba (svaka potpuno opremljena s king size krevetom, prostranim ormarima, LED TV-om, vlastitom kupaonicom s walk in tušem) - Svaka spavaća soba ima izlaz na zajednički, opremljeni balkon - 2 prostrane, potpuno opremljene terase; dva velika balkona - Roštilj na otvorenom - 4 toaleta - Igraonica s kuhinjom i hladnjakom za vino, bilijar, pikado, stolni nogomet i prostor za sjedenje s igraćom konzolom i velikim LED TV-om - Unutarnji wellness prostor (unutarnji bazen, sauna, prostor za opuštanje, tuš) - 2 potpuno opremljene pomoćne prostorije (prostrana spremišta, perilice i sušilice rublja, glačala) Ekskluzivna villa koja zaslužuje svačiju pažnju! Za sve dodatne informacije nazovite: 099-371-3802 Deniro Osmanović ili 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20773

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 479315

Agency ref id: 20773