

## ISTRA, VIŠNJAN - Prizemnica vrhunskog dizajna, Višnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VIŠNJAN - Prizemnica vrhunskog dizajna
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	167 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1074 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	815,000.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, VIŠNJAN - Prizemnica vrhunskog dizajna Višnján je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnján broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnján smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnján najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Nedaleko od centra ovog pitoresknog istarskog naselja Višnján smjestio se privatni luksuzni resort od 4 vila kombinacije modernog i tradicionalnog dizajna. Smještene na uzvisini manjega brda okružene maslinama i zadnje u građevinskoj zoni privatnost je osigurana, a veliku vrijednost pridodaje i to što se sa svake vile se pruža pogled na more sa zalaskom sunca kao i pogled prema samome naselju. Blizina grada Poreč, koji je udaljen svega 12km, pridodaje na vrijednosti vilama kao i kvaliteti i jednostavnosti života. Priroda i mir ovoga kraja koji okružuje i krasi vile, svoje posjetioce ne ostavljaju ravnodušnima, pa tako i jedne od najpoznatijih pješačkih i biciklističke staza koje se protežu ovim krajem. Tako zaljubljenici u prirodu i mir mogu uživati pod toplim istarskim suncem uz udobnost i kvalitetu modernog života. Dizajn vila je fokusiran na jednostavnost i lakoću korištenja vila uz velike "open space" prostore zajedno s elegantnom i funkcionalnom komunikacijom između vanjskog i unutrašnjeg prostora obogaćenim prirodnim i toplim modernim elementima kako bi se stvorio osjećaj pravoga doma. Vile su koncipirane tako da se u središtu pozornosti nalazi veći "open space" prostor s dnevnim boravkom, modernom i opremljenom kuhinjom s blagovaonom, a koje krasi veća staklena stijenka kroz koju se proteže direktna komunikacija s vanjskom terasom i bazenom. Isti prostor je okupan dnevnom svjetlošću čime se pridodalo na toplini prostora i njegovoj prozračnosti. Zatim, odvojene se nalaze tri "ensuite" spavaće sobe (s vlastitim kupaonicama), a uz koje je osigurana brza i jednostavna komunikacija s vanjskim prostorom, odnosno bazenom, ljetnom kuhinjom i zelenom površinom. Ako svemu tome pridodamo još i prostor za saunu kao i dizajn interijera s visoko kvalitetnim i potpisanim namještajem možemo reći kako priča poprima onaj oblik koji renomirani investitor želi postići sa svakom svojom izvedbom. \*Obilježja vile:\* - 167.05m2 stambenoga prostora - 1074m2 površine zemljišta - infinity bazen 57,20m2 - 4 parking mjesta, od kojih su 2 parking mjesta natkrivena - tijekom izgradnje koriste se jedne od najmodernijih tehnika uz visoko kvalitetan material i krajnju izvedbu - smart home sistem; pametno upravljanje kućom putem aplikacija na mobilnom uređaju - fotonaponske elektrane - 5 minuta hoda od trgovina, restorana, kafića i centra naselja Spomenuta cijena vrijedi za pravne osobe! Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337, Loren ili +385 92 235 9472, Iva Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20738

## Informações adicionais para contato

Número de referência 479327

interno:

Agency ref id: 20738