

ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna s bazenom, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	176 m ²
Área de Terreno:	798 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je novogradnja modernog dizajna s bazenom. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor na rubu građevinskog područja s pogledom na zelenilo. Kuću odlikuje kvalitetna gradnja i suvremen, moderan dizajn. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena te sadrži drži dvije stambene jedinice. Veća stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Manja stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom etažnog podnog grijanja putem dizalice topline i klima uređajima. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 27 m² s popločenim sunčalištem i dva parkirna mjesta. Nekretnini pripada i jedna trećina suvlasništva nad dječjim igralištem i dodatnim parkingom za goste pokraj kuće. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke a pruža se i mogućnost kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. S obzirom na pogodnu lokaciju, ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20755

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 479611

Agency ref id: 20755

Telefone de contato: +385 92 235 9472