

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	176 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	792 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je moderna novogradnja s bazenom. Kuću odlikuje kvalitetna gradnja i suvremen, moderan dizajn. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena te sadrži drži dvije stambene jedinice. Veća stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Manja stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom etažnog podnog grijanja putem dizalice topline i klima uređajima. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 27 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem i pogledom na prirodu te dva parkirna mjesta. Nekretnini pripada i jedna trećina suvlasništva nad dječjim igralištem i dodatnim parkingom za goste pokraj kuće. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke a pruža se i mogućnost kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. S obzirom na pogodnu lokaciju, ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20754

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 479612  
Agency ref id: 20754  
Telefone de contato: +385 92 235 9472