

## CRIKVENICA- kuća, pogled, okućnica!!, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA- kuća, pogled, okućnica!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	263 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	399,000.00 €
Anunciado:	22.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	5

### Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA Prodaje se samostojeća kuća sa garažom i lijepo uređenom okućnicom. Stambena građevina je izrađena kao katnica, sa suterenom,
-----------------------	--

prizemljem, katom i tavanom. Nalazi se na laganoj padini, tako da ovisno s koje strane se gleda, svaki se dio nalazi u prizemlju ili na katu. Prilaz stanovima u prizemlju i na katu omogućen je vanjskim stubištem, a u prostorije koje su smještene u nivou suterena pristup je omogućen direktno s okolnog terena. U prizemlja se nalazi kuhinja, velika natkrivena terasa, garaža, vanjski kamin, mali wc sa spremištem te vanjski tuš zbog praktičnosti i prirode korištenja kuće u ljetnim mjesecima na moru. Na visokom prizemlju nalazi se jedan stan s čajnom kuhinjom, kupaonicom, dnevnim boravkom te dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima balkon, a dnevni boravak ima veliku terasu. Na prvome katu nalazi se stan s kupaonicom i četiri sobe od kojih dvije imaju balkon s prekrasnim pogledom na more. Na objektu je kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim izo staklom, a vanjska zaštita od sunca izvedena je pomoću pvc grilja na svim ustakljenim elementima pročelja. Ulazna vrata u građevinu su također u PVC izvedbi, a unutarnja stolarija je drvena odnosno furnirana sa završnom obradom furnira. Lijepa i mirna lokacija prava je oaza za ljetni odmor i život na moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20783

## Informações adicionais para contato

Número de referência      479738  
interno:  
Agency ref id:              20783