

## ISTRA,PREMANTURA - Kuća sa predivnim pogledom na more!, Medulin,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PREMANTURA - Kuća sa predivnim pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	251 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	202 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

### Condição

Data Construção:	1991
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PREMANTURA - Kuća sa predivnim pogledom na more! Premantura je malo mjesto koje se smjestilo na jugu Istarskog poluotoka u blizini turističkog središta Pule. Južno od mjesta nalazi se rt Kamenjak a istočno medulinski zaljev s mnogo malih nenaseljenih otočića. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Tu se izmjenjuju predivne šljunčane i stjenovite plaže a neke od njih su plaža Rt Kamenjak, plaža Pješćana uvala, plaža Stupce (šljunčana plaža), plaža Munte (sunčalište je popločeno kamenim pločama, a sa jugoistočne strane nalazi se predivna šljunčana plaža). Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže uređenom plažom za slijepe osobe. Na udaljenosti od svega 400m od plaže, prodaje se kuća u rezidencijalnom naselju sa pogledom na more. Smjestila se na parceli površine 202m<sup>2</sup>, a proteže se kroz tri etaže. U suterenu se nalazi velika garaža 53m<sup>2</sup> za dva automobila. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, prostrana terasa od 25 m<sup>2</sup> sa tendom na senzor za vjetar te 4 bočne tende na daljinsko upravljanje koje pružaju ukućanima intmu dok borave na njoj, hodnik, jedna spavaća soba, još jedan veliki boravak, kuhinja i blagovaonica iz koje se izlazi na stražnji dio kuće. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat kuće gdje su se smjestile tri spavaće sobe, terasa sa koje se pruža predivan pogled na more te jedna velika kupaonica. Kuća ima dodatnu prostoriju u kojoj je smješten vešeraj i sauna. Kuća ima sveukupnu površinu 250m<sup>2</sup>. Svaka je soba klimatizirana te je ukupno 5 klima uređaja koje se pale putem WI-FI-a. Isto tako, za zimske mjesec koristi se centralno grijanje na struju koje se pali na daljinsko upravljanje. Za ugođaj tu je i kamin smješten u centralnom dijelu dnevnog boraka. 2019.g. odrađena je kompletna renovacija kada su postavljeni aluminijski prozori sa komarnicima, podovi, demit fasada 10cm. Automatsko navodnjavanje travnjaka. U stražnjem dijelu kuće nalazi se velika terasa također sa tendom koja se po potrebi natkriva dajinskim upravljanjem te automatskim zatvaranjem u slučaju nevremena. Isto tako, tu je ljetna kuhinja i jacuzzi. Prodaje se namještena osim nekoliko unikatnih komada namještaja koje predstavljaju obiteljsku ostavštinu. Nekretnina se sa jedne strane drži za drugu kuću dok je sa druge strane slobodna. Ugrađen je alarmni sustav te video nadzor. Nekretnina predstavlja savršenu priliku za luksuzan obiteljski život, ili kao investicija u elitni turizam ! Uredna dokumentacija, vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20824

## Informações adicionais para contato

Número de referência 480129  
interno:  
Agency ref id: 20824