

## Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2, Podstrana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nome: Željko  
Apelido: Ajduk  
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código Postal: 21262  
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 297.3 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 484 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5

Casas de Banho: 4  
Preço: 1,600,000.00 €  
Anúnciado: 28.07.2023

## Condição

Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Podstrana  
Área da cidade: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação  
de telefone  
Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se vrhunska vila sa trajnim i panoramskim pogledom na more u mjestu Podstrana kod Splita. Ukupna površina vile iznosi 297,30 m2 na parceli od 604 m2. Vila je građena po najvišim standardima te će biti opremljena identično kao što je u render slikama oglasa. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi velika garaža, konoba, strojarnica te unutarne stepenište. Prizemlje je ujedno i komunikacija sa bazenom i velikom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, wc-a, velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te ulaznog prostora. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, degažman te južna i zapadna lođa s kojih se pruža prekrasan pogled na more. Kompletna okućnica je hortikulturno uređena i ograđena tako da budući vlasnik

ima osiguranu privatnost 24 sata na dan. Vila ima visoku energetska učinkovitost zbog samog načina gradnje i materijala koji su se koristili. Oprema je vrhunska, kompletan namještaj je dizajnerski, a u cijeloj vili je uveden sustav podnog grijanja. Planirani rok završetka i useljenja je 01.06.2023. godine. Udaljenost od mora iznosi 300m zračne linije, a od aerodroma 25km. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3%+PDV.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      480166  
interno:  
Agency ref id:            2218  
Telefone de contato:      +385 99 272 5770