

## ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 99 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Quartos:         | 2   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 250,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 22.06.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Pješćana Uvala    |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno</p> <p>Posređujemo u prodaji jednosobnog apartmana smještenog u očuvanoj manjoj zgradi od samo 5 stanova, u mirnoj ulici, na udaljenosti 200 m do prvih plaža.</p> <p>Predmetna nekretnina nalazi se na prvome katu, ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaza, predsoblja, velikog “open-space” prostora koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica s WC-om te velika natkrivena vanjska terasa. Komunikacija između dnevnog boravka i terase vrši se putem staklenih stijena koje čitav dan osvjetljavaju prostor. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, blizina centra Pule i svih sadržaja. Nekretnina pruža mogućnost investicije u svrhu turizma, ili za život. Dodatne informacije: *Stan je opremljen kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri, i upravo takav se prodaje.</p> |
|-----------------------|---|

\*Uz stan dolazi i vanjsko privatno parkirno mjesto. \*Podno grijanje u kupaonici.  
\*U stanu se nalazi klima uređaj. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20849

## Informações adicionais para contato

Número de referência      480495  
interno:  
Agency ref id:              20849