

ISTRA, OPRTALJ - Tri istarske kamene ruševine na velikom imanju, Oprtalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, OPRTALJ - Tri istarske kamene ruševine na velikom imanju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	166 m ²
Área de Terreno:	595 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Preço:	85,000.00 €
Anunciado:	22.06.2024

Condição

Data Construção:	1968
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, OPRTALJ - Tri istarske kamene ruševine na velikom imanju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će Vas u potpunosti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovoga istarskog dragulja, prodaju se tri istarske kamene ruševine na mirnoj lokaciji. Prva ruševna kuća broji 59m² tlocrtne površine, druga broji 53m² tlocrtne površine te treća ruševna kuća broji 54m² tlocrtne površine. Okućnica kuće broji 595m² površine te je u potpunosti građevinske namjene, što otvara mogućnosti dodatnog uređenja. Sva potrebna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se na terenu. Pristupni put je asfaltirani. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te je napravljena nova geodetska situacija. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, te će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Uredno vlasništvo, Bez tereta Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17899

Informações adicionais para contato

Número de referência 480508
interno:
Agency ref id: 17899