

Kuća s bazenom u blizini Vodnjana, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća s bazenom u blizini Vodnjana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	1020 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	612,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Ova prostrana kuća nalazi se samo 5 minuta vožnje od Vodnjana i s time sve
-----------------------	--

potrebne infrastrukture za svakodnevni život; najbliža plaža je na 10 minuta vožnje. Na velikoj parceli od preko 1.000 m² nalazi se bazen, velika natkrivena ljetna kuhinja sa WC-om i ostavom, parking za 4 auta i još jedna dodatna zelena površina ispred kuće. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s garderobom, dnevni boravak s blagovaonom i velika kuhinja s otokom. Iz dnevnog boravka i iz kuhinje dolazi se na veliku natkrivenu terasu. Kuhinja je dalje povezana s pomoćnom prostorijom koja služi u jednom dijelu kao ostava i u drugom dijelu kao praonica za rublje gdje se nalazi i bojler za toplu vodu; također postoje i vanjska vrata za pristup stražnjem djelu parcele. Osim toga, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo, pored stepenica ima praznog prostora koji se može zatvoriti i služiti kao dodatna ostava. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, iz jedne od kojih se dolazi u dodatnu spojenu prostoriju koja je predviđena kao walk in ormar međutim može biti preuređena u dodatnu spavaću sobu ili kupatilo. Tamo se nalazi i prostrano kupatilo s tušem, mala ostava koja je uređena kao ormar te veliki tavanski prostor koji je djelomično visine za stajanje te također može služiti kao dodatna soba. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin (vanjski spremnik) te klima uređajima. Prodaje se sa većinom namještena (kuhinja, spavaće sobe, ...); vlasnici će uzeti lustere, ogledala, blagovaonski stol te određene osobne stvari. ID KOD AGENCIJE: 396

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 480511
Agency ref id: 396