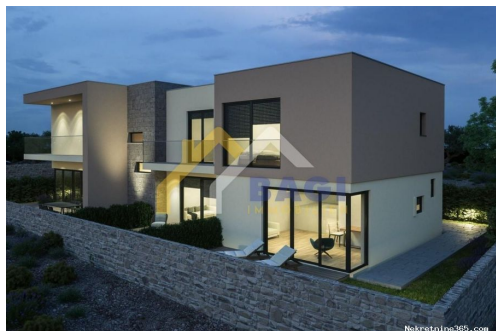


## Stan novogradnja Vodice, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Stan novogradnja Vodice
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	42 m <sup>2</sup>
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	277,360.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Vodice  
Área da cidade: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Oglas za prodaju stana na kraju objekta, koji se još uvijek gradi, nudi potencijalnom kupcu moderno i kvalitetno građenje. Stan ima površinu od 81,01m<sup>2</sup>, s prizemljem od 45,48m<sup>2</sup> i katovima od 35,53m<sup>2</sup>. Vanjski prostor koji pripada stanu ima ukupnu površinu od 72,07m<sup>2</sup>, od kojih je 12,32m<sup>2</sup> djelomično popločeno, 17,10m<sup>2</sup> terasa povezana s dnevnim boravkom, a ostatak je zelena površina. Na prizemlju stana se nalaze WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom te manja prostorija za spremište i tehničke uređaje. Iz prostora dnevnog boravka omogućen je pristup terasi i vrtu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, koje su dostupne modernim unutarnjim stepenicama. Stepenice su dodatno osvijetljene što pruža obilje dnevnog svjetla. Stan uključuje najsuvremenija rješenja i kvalitetne građevinske materijale. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Moguće su manje unutarnje izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Useljivo do kraja 2023. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 2890

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 481209

Agency ref id: 2890