

Trosoban apartman 97 m2 – Zaton \*50 m od mora\* (ID-2311), Nin, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Ivka Bašić  
Nome: Ivka  
Apelido: Bašić  
Nome da empresa: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Sobre nós: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

**Područje djelovanja**

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Trosoban apartman 97 m2 – Zaton *50 m od mora* (ID-2311)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Preço:	291,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	20235

## Descrição

Informação Adicional:	Zaton prodaje se trosoban apartman, useljiv u 6. mjesecu 2023. godine; zgrada ima četiri stambene jedinice; zgrada je udaljena samo 50 metara od predivne pješčane plaže; apartman se nalazi na prvom katu; sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, dvije kupaonice, balkona 11m <sup>2</sup> (koef.0.50) odnosno 5.5m <sup>2</sup> i krovne terase 72m <sup>2</sup> (koef.0.25) odnosno 18m <sup>2</sup> ; stambena površina je 68 m <sup>2</sup> ; na krovnoj terasi nalaze se priključci struje i vode; s krovne terase pruža se pogled na plažu Pliš i predio Punta Šepurine; apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta; prodavatelj je firma te kupac ne plaća 3% poreza na nekretnine; sveukupna površina apartmana sa uključenim parkirnim mjestima, balkonom i krovnom terasom iznosi 97 m <sup>2</sup> ; građevinska i uporabna dozvola; vlasništvo uredno; Cijena 291.000 € (ID-2311) <a href="http://www.bova.hr">www.bova.hr</a>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	481398
Agency ref id:	2311