

## Prodaja - Novigrad, stara istarska kamena kuća za renoviranje, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja - Novigrad, stara istarska kamena kuća za renoviranje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	50 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Condição:	Precisa de renovação
-----------	----------------------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo istarsku autohtonu kamenu kuću, starinu, sa predivnim pogledom na more i okolicu. Kuća se nalazi u Novigradu. Udaljena je cca 4 km od centra grada i novigradskih lijepih plaža i šetnica. Kuću je potrebno kompletno renovirati ali kao takva predstavlja ogroman potencijal. Nakon adaptacije kupac dobiva vrlo interesantnu nekretninu, šarmantnu kamenu ljepoticu na vrlo dobroj lokaciji. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba proteže se panoramski pogled na more i okolna istarska naselja. Stambena površina kuća iznosi 120 m2 koji se prostiru na prizemlje i 3 kata, a kući pripada i okućnica veličine 50m2. U prizemlju nalazi se ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonom te kupaonica. Iz kuhinje izlaz vodi u lijepi vrt. Na 1. katu smješten je prostrani dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu. Na 2. i 3. katu nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Šifra objekta: E-175 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 481400  
Agency ref id: E-175  
Telefone de contato: +385 (98) 939-9652