

## Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	106.57 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	426,280.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	28.07.2023

### Orientation

Orientação: Sul, Ocidente

### Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**  
Condição: **Em construção**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Poreč**  
Área da cidade: **Poreč**  
Poštanski broj: **52440**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Esgoto, ADSL**



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **Prodaju se prekrasni stanovi u novogradnji u prestižnom dijelu Poreča. Grade se dvije zgrade sa 4 stambene jedinice po zgradi. Same zgrade nalaze se u mirnom novoizgrađenom dijelu naselja i okružene su novogradnjama. Dva stana nalaze se u prizemlju i pripada im dio vrta, dok dva stana na katu imaju vlastite krovne terase. Prodaje se STAN C u prizemlju, a sastoji se od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, 2 kupaonice (jedna kupaonica se nalazi u jednoj od spavaćih soba), 3 spavaće sobe, terase i stubišta koje vodi u podrum. Stanu pripada i podrum veličine 15.20m2. Ulaz i vlastito dvorište veličine 160m2. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. U stanu će biti postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te prva faza instalacija za klime. Podovi u stanu biti će obloženi visoko kvalitetnim parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljene visoko kvalitetne pločice. Predviđeni završetak gradnje: 04/2024. Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina ! ! ! Šifra objekta: H-0578 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u**

prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i  
naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      481402  
interno:  
Agency ref id:            H-0578  
Telefone de contato:      +385 (91) 408-8881