

## Prostrano mješovito zemljište od 4697 m2, okolica Tinjana, Tinjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prostrano mješovito zemljište od 4697 m2, okolica Tinjana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 4831 m<sup>2</sup>  
Preço: 185,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U okolici Tinjana nalazi se mješovito zemljište ukupne površine od 4793 m<sup>2</sup>, od kojih je 2137 m<sup>2</sup> građevinsko, a poljoprivredni dio iznosi 2656m<sup>2</sup>. Zemljište je duguljasto, pravilnog oblika, te ima prilaz s asfaltirane ceste i bijelog puta. Sva komunalna infrastruktura se nalazi na početku zemljišta. Zemljište je pogodno za obiteljsku kuću ili vilu za odmor na mirnoj lokaciji okruženu prirodom. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1248

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 481469  
Agency ref id: 1248