

## Moderna dvojna villa sa bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna dvojna villa sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 235 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 540 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 605,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Marčana**  
Área da cidade: **Marčana**  
Poštanski broj: **52206**

## Permitem

Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **3**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju su dvije moderne vile u izgradnji, površinom od 235m2 i svaka sa svojim vanjskim bazenom ( dvije identične vile jedna do druge sa zajedničkim zidom ). Vile se protežu na dvije etaže, a sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama vode na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanski prostor. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno grijanje s dizalicom topline, video i alarmni sustav. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom, roštilj te vanjska kuhinja. Ville će imati bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Cijena uključuje

kompletno gotovu kuću bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 1247

## Informações adicionais para contato

Número de referência 481470

interno:

Agency ref id: 1247