

Moderna dvojna villa sa bazenom, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Moderna dvojna villa sa bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 235 m²
Área de Terreno: 540 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 4
Preço: 605,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2023**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Marčana**
Área da cidade: **Marčana**
Poštanski broj: **52206**

Permitem

Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no
estacionamento: **3**
espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju su dvije moderne vile u izgradnji, površinom od 235m2 i svaka sa svojim vanjskim bazenom (dvije identične vile jedna do druge sa zajedničkim zidom). Vile se protežu na dvije etaže, a sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama vode na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanski prostor. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno grijanje s dizalicom topline, video i alarmni sustav. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom, roštilj te vanjska kuhinja. Ville će imati bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Cijena uključuje

kompletno gotovu kuću bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 1246

Informações adicionais para contato

Número de referência 481471

interno:

Agency ref id: 1246