

## Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 113 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 400,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2010

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj Na 2km od centra grada Rovinja sa svim svojim sadržajima koje nudi, nalazi se ovaj komplet obiteljskog stana sa turističkim objektom. Nalazi se u manjoj zgradi, te je na mirnoj lokaciji, no opet dovoljno blizu kako bi na par minuta šetnje došli do potrebnih sadržaja poput trgovina. Ove dvije jedinice se protežu kroz 113m2 te imaju dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u prizemlju spomenute zgrade te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom te malom ostavom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se može izaći na zatvorenu terasu koja je direktno malim stepeništem povezana sa velikim vrtom u dvorištu koje koristi vlasnik za sadnju voća i povrća, što je odlična stvar ukoliko to volite, jer ne morate do trgovine već Vam je na korak sve sviježe i domaće. Kako bi imali sve za obrađivanje vrta, tu je svoje mjesto našla i mala vrtna kućica sa alatom. Grijanje je izvedeno putem centralnog na gradski plin, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Apartman studio se nalazi u suterenu zgrade te je tu smjestio spavaći i dnevni dio, kuhinju sa blagovaonicom te kupaonicu. Već se dugo godina koristi za turistički najam te kao takav ima odličnu popunjenost tokom ljetnih mjeseci te se kao takav može i preuzeti. Ovo je idealna nekretnina ako razmišljate o preseljenju i početku života u predgrađu, jer ima sve potrebno za komforan i miran život. Dobro susjedstvo, mirna lokacija, prostrani stan za obitelj te jedinica za najam koja bi nosila određeni prihod - ima sve, jedino joj je potreban novi vlasnik kako bi krenuo sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima! ID KOD AGENCIJE: 1029-339

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 481587  
Agency ref id: 1029-339  
Telefone de contato: +38552210824