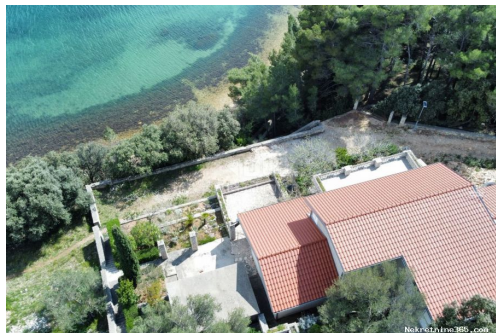


## ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora, Posedarje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	215 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	21.09.2024

### Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Posedarje
Área da cidade:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora Prodaje se prekrasna kuća u nizu za adaptaciju u mjestu Posedarje pokraj Zadra. Objekt je smješten na vrhunskoj poziciji 1. red od mora, u mirnom dijelu okružen mediteranskim raslinjem. Ova simpatična prizemnica ima ukupnu površinu od 136,59 m2, a pripada joj i 215,78 m2 okućnice, odnosno terase i vrta. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaonice i dodatnog WC-a. Kući pripada i jedna garaža te spremište u suterenu. Pored kuće nalazi se i ljetna kuhinja u roh bau izdanju. Kuća je renovirana 2018. godine kada su promijenjene instalacije i krovšte. Međutim, potrebna su dodatna ulaganja. Objekt je udaljen 20 m od šljunčane plaže i kristalno čistog mora do kojeg se dolazi kamenim stepeništem. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala specifičan je lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Posedarje je udaljeno od urbanog centra grada Zadra 25 km, a od najbliže zračne luke 17 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20986

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 481677  
Agency ref id: 20986