

Poreč, idilična dvojnica blizu mora!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, idilična dvojnica blizu mora!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 168 m²
Área de Terreno: 358 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 475,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, idilična dvojnica blizu mora! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i mora prodaje se ova luksuzna i moderna dvojnica sa okućnicom. Kuće se prostire na zemljištu od 358 m² i njena površina iznosi 168,72 m². Kuća se sastoji od tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalaze instalacije struje, vode i dimnjak pa se može napraviti ljetna kuhinja sa kaminom. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima vlastitu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na zelenilo. Zatim dolazimo na treću etažu tj. potkrovlje koje je ujedno spavaća soba sa vlastitom kupaonom. S vanjske strane kuće nalazi se dodatna prostorija koja je predviđena da bude kotlovnica i praonica. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja u split sistemu, jedna vanjska i više unutarnjih jedinica. Postavljena je i prva faza za alarmni sustav kao i za video nazor. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život u mirnom dijelu izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 1022-553

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 481960
Agency ref id: 1022-553
Telefone de contato: +38552210824