

## Rovinj, prekrasan stan sa zadivljujućom terasom, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, prekrasan stan sa zadivljujućom terasom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 61 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 279,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2007

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U gradu Rovinju, turističkim biseru Mediterana, nalazi se ovaj prekrasan stan na korak udaljen od svih potrebnih sadržaja za život, dok je starogradska jezgra sa svojim kamenim uličicama i bogatom ponudom na 1 km udaljenosti. Stan se nalazi u višestambenoj zgradi, no ima zaseban ulaz što ga čini jedinstvenim. Nalazi se u visokom prizemlju spomenute novije zgrade, te se proteže kroz više od 61m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe sa terasom te kupaonice. Ono što je super stvar kod ovog stana je predivna otvorena terasa koja se proteže na 25m<sup>2</sup> te su mogućnosti uređenja iste bezbrojne. A zahvaljujući staklenoj stijeni sa pomičnim vratima koja odvaja dnevni boravak i terasu, ovaj stan je iznimno osvjetljen tokom cijelog dana. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem dva visokokvalitetna klima uređaja, no ukoliko ste zimogrozni tu je još jedna zidna grijalica u dnevnom boravku. Nekretnina koja se ne propušta, ovaj stan ima sve potrebno za život ali i za najam tokom turističke sezone, s obzirom na sve veću potražnju iz godine u godinu. Ima sve, samo mu nedostaje novi vlasnik koji će krenuti sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima! ID KOD AGENCIJE: 1029-312

## Informações adicionais para contato

Número de referência 481970

interno:

Agency ref id: 1029-312